



Business Tower



NAIIA[®]





”لدينا عقليات ريادية مبهرة،
وتستحق بيئات عمل مبتكرة“

من هنا انبثقت فكرة SBS

وجهة الرواد SBS Business Tower

في حي العليا، أهم وأكبر الأحياء التجارية الحديثة بمدينة الرياض، يقع برج SBS في موقع مميز على تقاطع طريق الأمير محمد بن عبد العزيز (التحلية) مع طريق الملك فهد، وفي القلب النابض لمركز الأعمال، متضمناً مساحات مكتبية ووحدات تجارية، تم تصميمها بشكل أنيق وفاخر لمساعدة مختلف الأعمال على التميز والازدهار.

يقدم SBS نموذجاً مميزاً لبيئة العمل الريادية، التي يرتبط فيها الإبداع والابتكار ارتباطاً وثيقاً بجودة المكان، نظراً لمساحاته المناسبة، وتصميمه العصري، وأنظمتها الأمنية، التي تلبي أهم احتياجات مجتمع الأعمال، وتجعل منه مقراً مناسباً للهيئات الحكومية، وكبرى الشركات المحلية والإقليمية والعالمية، ووجهة مثالية لأرقى العلامات التجارية.



NAIIA[®]
نالياء



NAIIA



NAIIA
نـاـيـا

انتقل بحياتك المهنية
إلى أفق جديد في
قلب الرياض



فرض تحكيها الأرقام

9
أدوار



3832 م²
المساحة الإجمالية



232
موقف سيارة



8
أدوار مكتبية



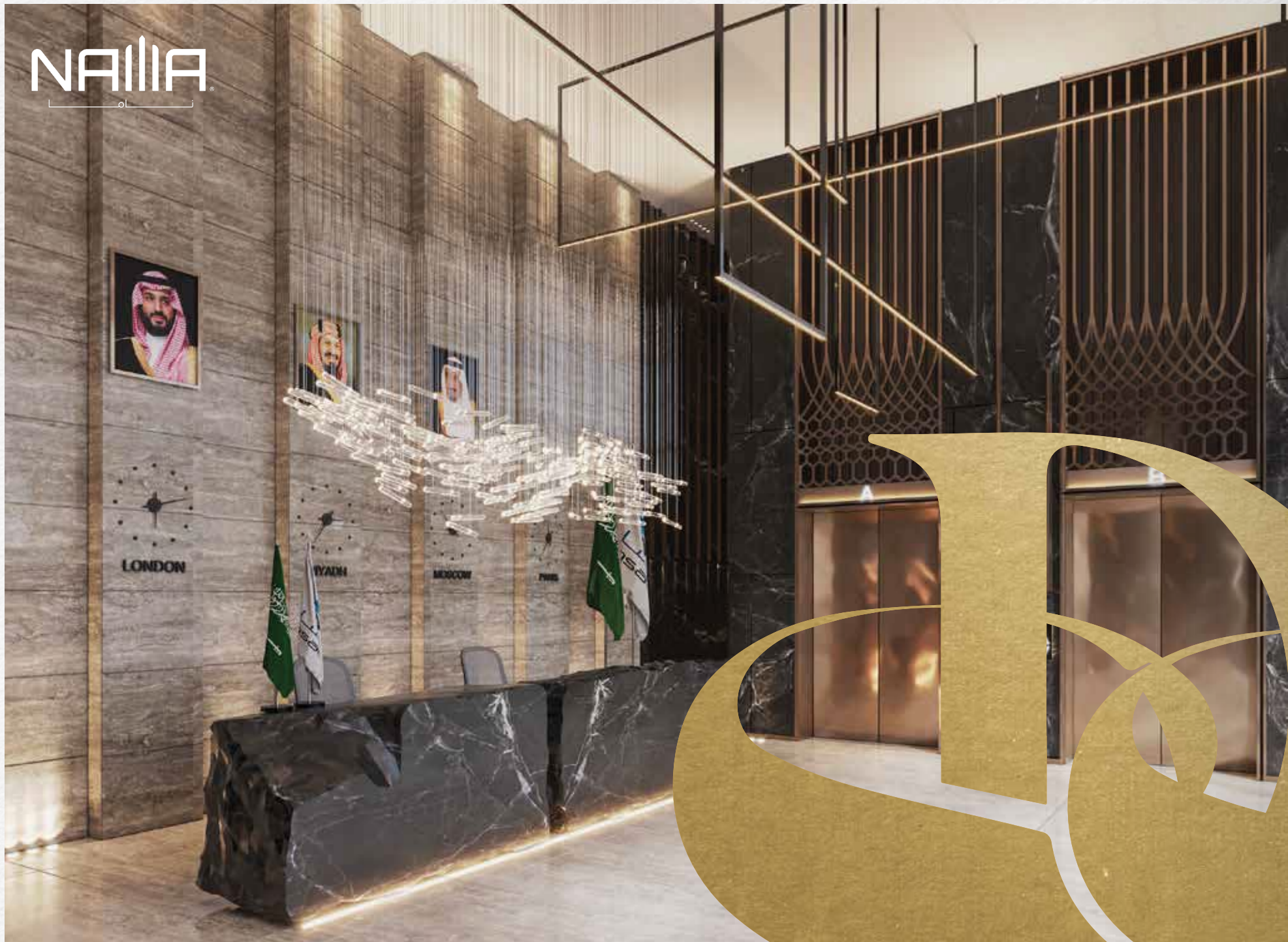
5
مصاعد



6
معارض تجارية



NAIIA



NAIIA
نابا



موقعك

في القلب النابض لمركز الأعمال

سيمنحك التواجد في حي العليا التجاري تواصلًا متكاملًا مع القلب النابض لمركز الأعمال في مدينة الرياض، ومع تميّز موقع البرج الكائن على تقاطع طريق الأمير محمد بن عبد العزيز مع طريق الملك فهد، ستكون بالقرب من أهم معالم المدينة، مما يمنحك سهولة التنقل والوصول بكل يسر وسهولة.



فنادق



1 دقيقة

فندق نارسييس

8 دقائق

فندق هوليدي إن

فندق فورسيوزنز

مجمعات



2 دقيقتان

سنتريا مول

8 دقائق

بانوراما مول

مركز المملكة

12 دقيقة

الرياض بارك

15 دقيقة

بوليفارد الرياض

أبراج

7 دقائق _____ برج داماك

9 دقائق _____ برج المملكة

10 دقائق _____ برج الفيصلية

16 دقيقة _____ مركز الملك عبدالله المالي

المكان الاستثنائي
بداية لكل رحلة استثنائية



مزايا ترتقي بالمكان والمكانة

- موقع استراتيجي للأعمال

يمتاز البرج بموقعه على تقاطع طريق التحلية مع طريق الملك فهد، الذي يعتبر أهم طرق الرياض، يصل طرفها الشمالي بالجنوبي، وتزدهر على جانبيه الأنشطة الاقتصادية والتجارية.

- أنظمة أمنية متقدمة

حراسات أمنية شاملة ومتكاملة، تتواءم مع أحدث التطورات والتحديات الأمنية، وتضمن الاستجابة السريعة والمراقبة الدقيقة، لضمان حماية المستأجرين بأعلى مستويات الأمان.

- مساحات مكتبية مفتوحة

من ضمن النماذج المكتبية، يتيح لك اختيار مساحات مفتوحة، تعزز التواصل بين أفراد فريق العمل، وتمنحهم فرصة مشاركة الأفكار والإنجاز معاً في بيئة أكثر تعاوناً وإبداعاً.

- معارض تجارية

اختر وحدتك التجارية في SBS، واستفد من فرصة استثمار متكاملة، تدعمها حيوية الموقع، وجودة الخدمات، ورحابة المساحات.



NALLIA[®]



Nailia
نم

إنجاز

رحابة

NAIIA
نـاـيـا

ابتكار

إلهام

NAIIA
نامل

الوحدات التجارية

تفرد بالموقع والمساحة والتصميم المميز

3
معرض

392 م²

2
معرض

340 م²

1
معرض

310 م²

6
معرض

350 م²

5
معرض

344 م²

4
معرض

420 م²

NAIIA
نـاـمـا

الوحدات المكتبية

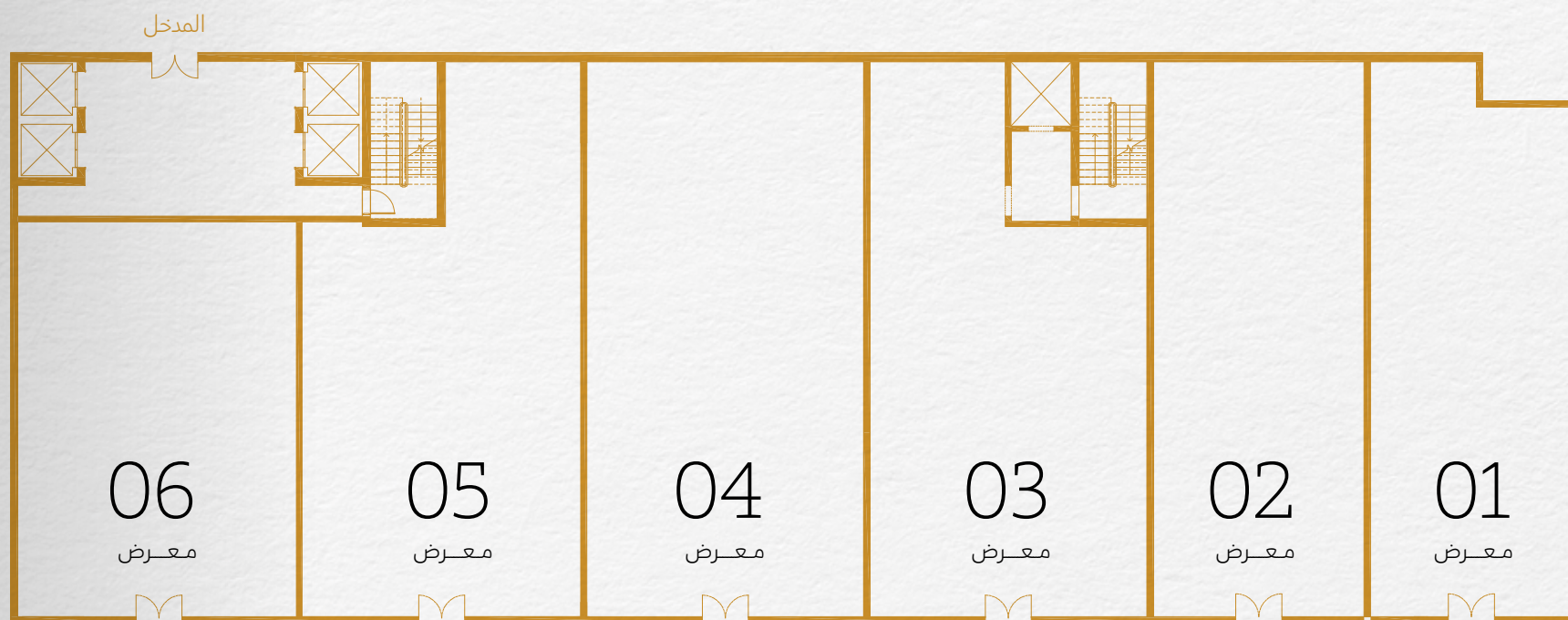
هنا المبدعون، يتبادلون الأفكار ويلهمون

نموذج C
مكتب
364م

نموذج B
مكتب
803م

نموذج A
مكتب
1175م





الدور الأرضي

م² 170

الميزانين

م² 180

الإجمالية

م² 350

الدور الأرضي

م² 205

الميزانين

م² 139

الإجمالية

م² 344

الدور الأرضي

م² 243

الميزانين

م² 177

الإجمالية

م² 420

الدور الأرضي

م² 223

الميزانين

م² 169

الإجمالية

م² 392

الدور الأرضي

م² 185

الميزانين

م² 155

الإجمالية

م² 340

الدور الأرضي

م² 175

الميزانين

م² 135

الإجمالية

م² 310



NAILIA®
مبنى Nailia

Nailia

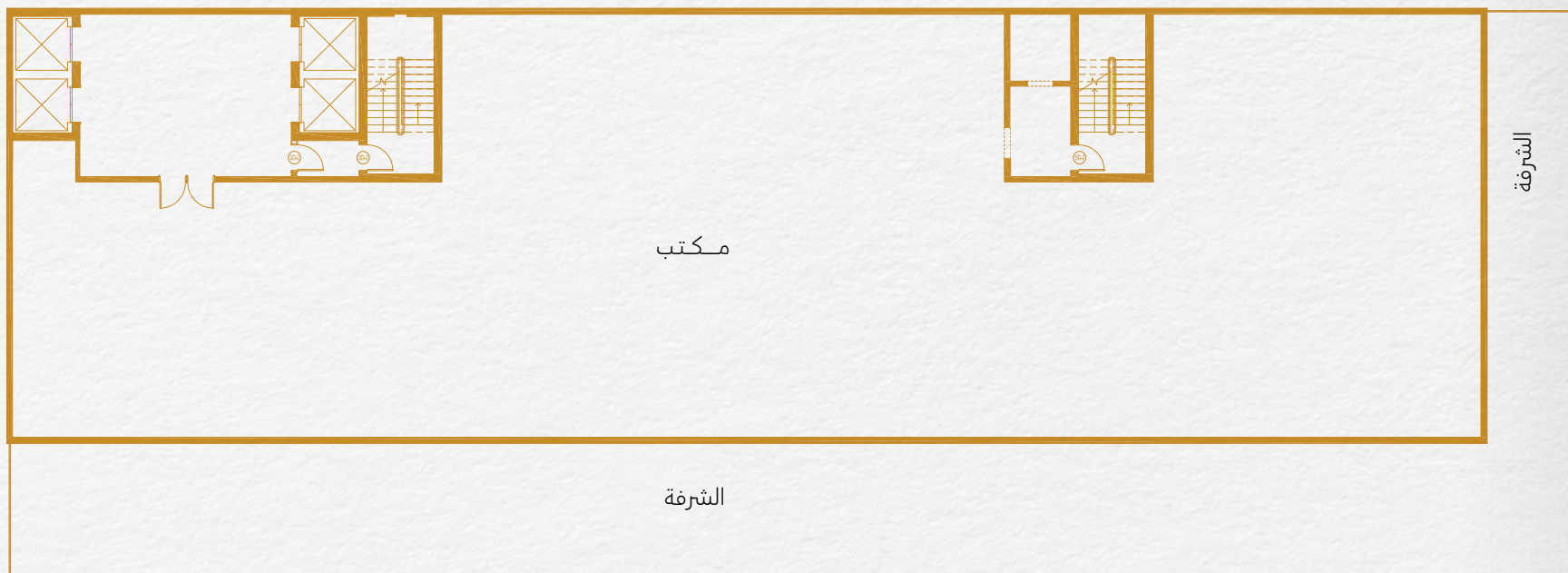


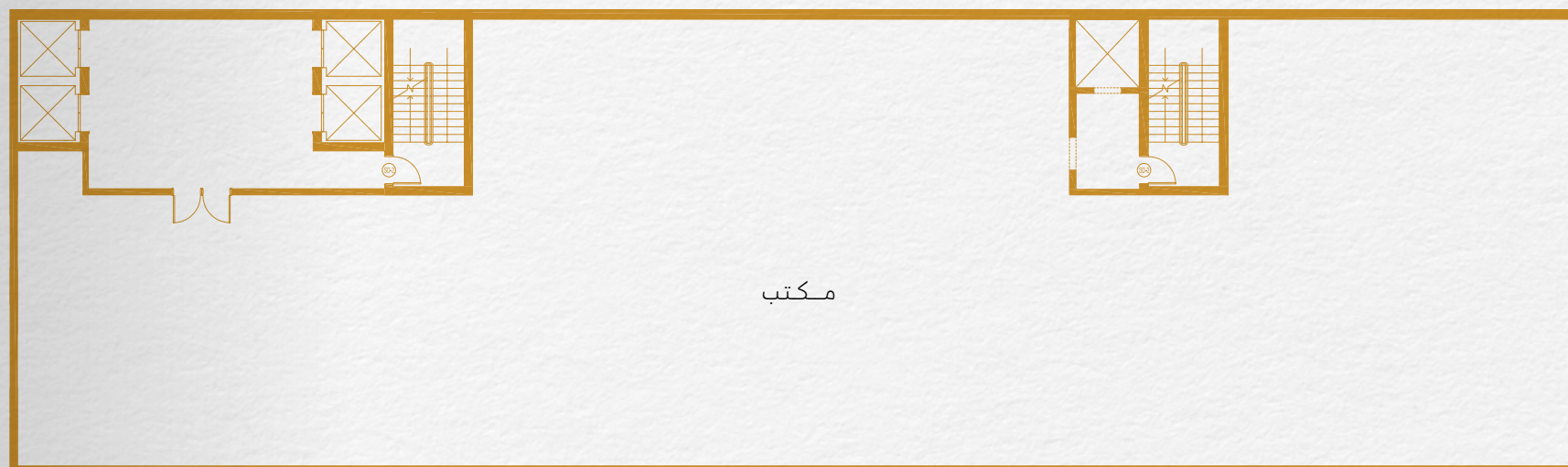
الوحدات المكتبية

NAIIA®

نموذج A

1175 م²

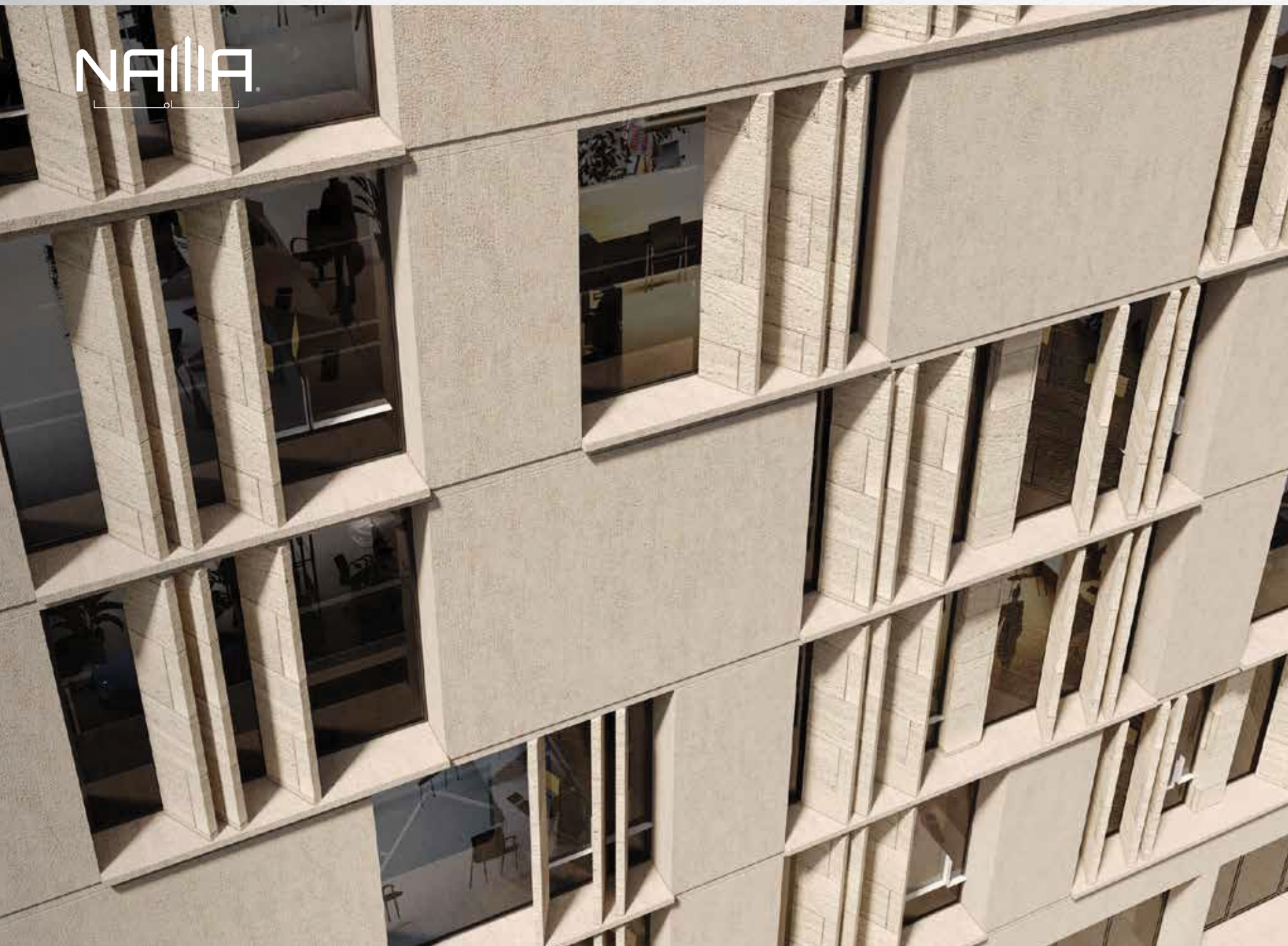




NALIA



Nailia®

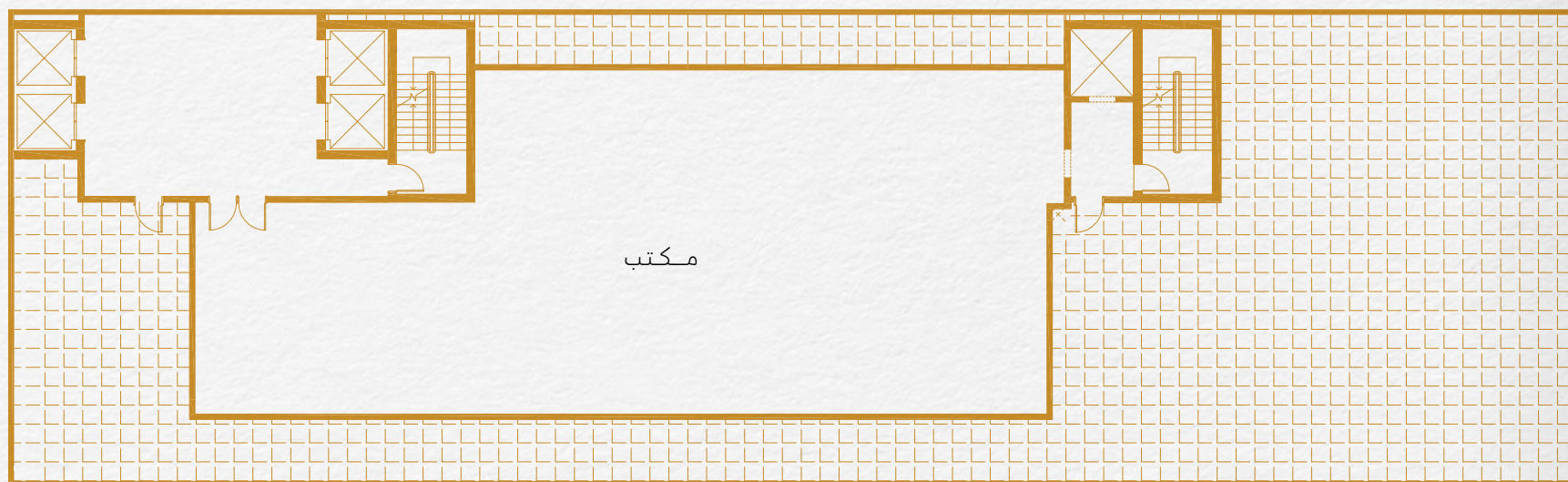


الوحدات المكتبية

NAIIA
نـامـا

نموذج C

364 م² 



NAILIA®



NAIIA

أكثر من مجرد أسلوب عمل
نمنحك التفرد في الإنشاء،
والتميز في التصميم



NAIIA[®]
ن ا ا ا



مراس للاستثمار

انطلاقاً من المنطقة الشرقية، رسمت مراس للاستثمار مساراً تسعى من خلاله للإسهام في النهضة العمرانية عبر منشآت سكنية وتجارية واستثمارية، تركز على معايير نوعية، لتحقيق رضا عملائها وتواكب التطلعات المأمولة لتحقيق مستهدفات رؤية المملكة ٢٠٣٠

NAIIA[®]
نائل



اتجه برحلتك العملية
إلى قصة نجاح جديدة





meraasksa.com