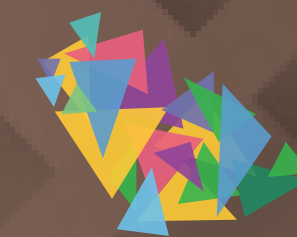


NAIIA
نـاـمـا

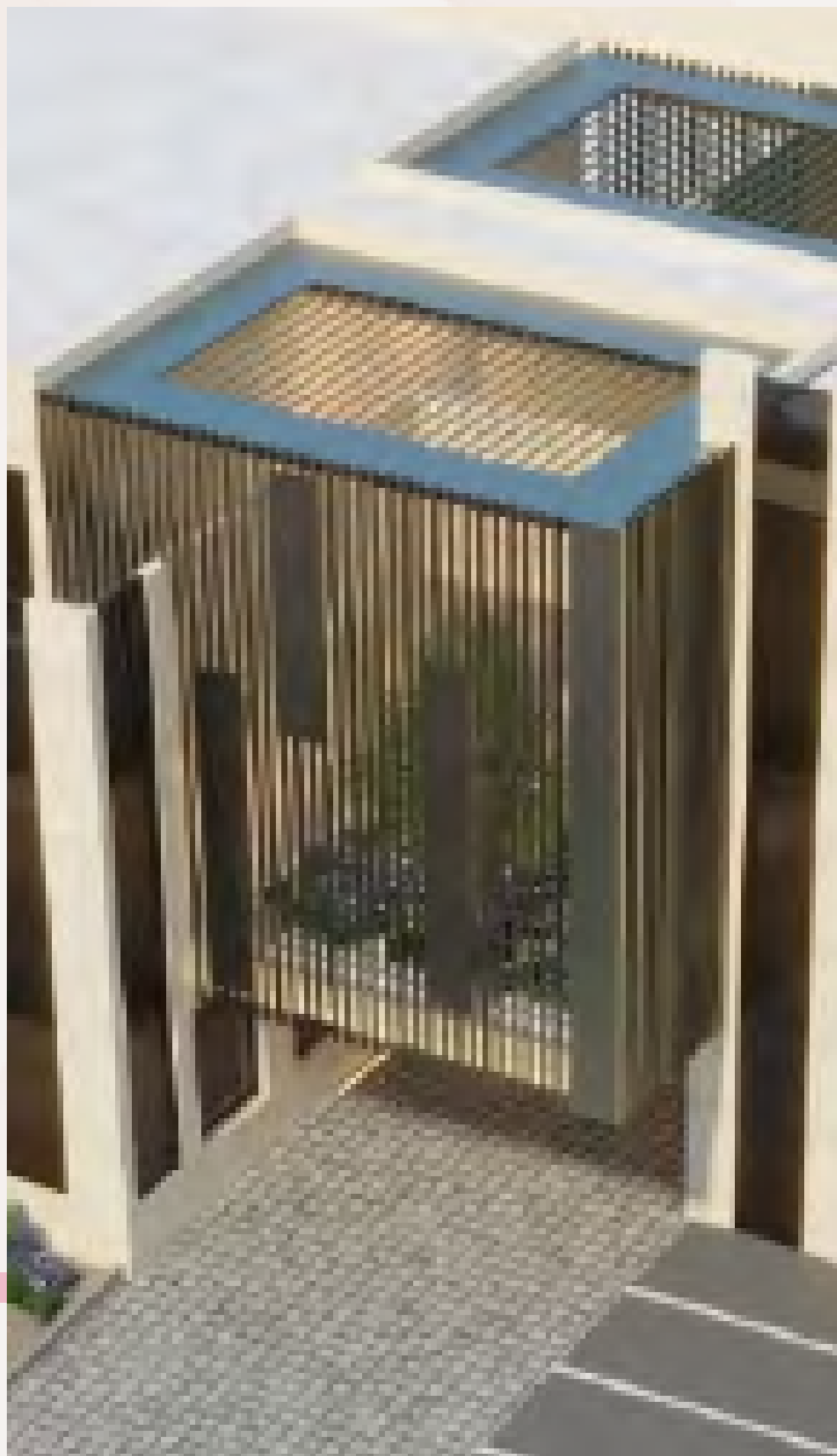


شركة جودة الحياة العقارية
LIFE QUALITY REAL ESTATE



**SELECTIVE
BUSINESS**

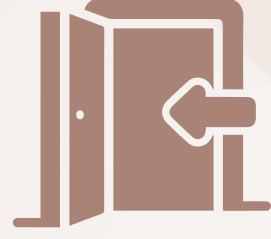




سيليكٲيف بزئلس

سيليكٲيف بزئلس هو مبنى مكٲبى فريد من نوعه يتمتع بتصميم حديث وأنيق، حيث يوفر بيئة هادئة ومثالية للباحثين عن الخصوصية والاستقلالية.

يعد هذا الإعداد مثاليًا للمحترفين والشركات التي تعطي الأولوية لمساحة عمل هادئة وغير مزعجة، مما يسمح بالتركيز والإنتاجية الأمثل. تم تصميم الهندسة المعمارية والمرافق للمبنى لتعزيز تجربة العمل، مما يجعله خيارًا مميزًا للمستأجرين المميزين.



سهولة الدخول والخروج

بفضل تصميمه المدروس لمناطق المداخل والمخارج التي تسمح بتدفق سلس للحركة. هذا يجعل الوصول إلى المكاتب ومغادرتها تجربة مريحة وفعالة، دون التعرض لأي ازدحامات مرورية.



فخامة التصميم

يعكس الرقي والتميز، مع توفير خصوصية تامة لكل مكتب، مما يضمن لكل مستأجر فضاءً خاصاً به ينعم فيه بالاستقلالية. أما بالنسبة للراحة والاسترخاء، فيحتوي المبنى على باحة خارجية واسعة تزيينها مساحة خضراء جذابة، حيث يمكن للمستأجرين تناول وجباتهم المفضلة أو الاستمتاع بفنجان من القهوة في جو من الهدوء والراحة.



عدداً محدوداً من المكاتب

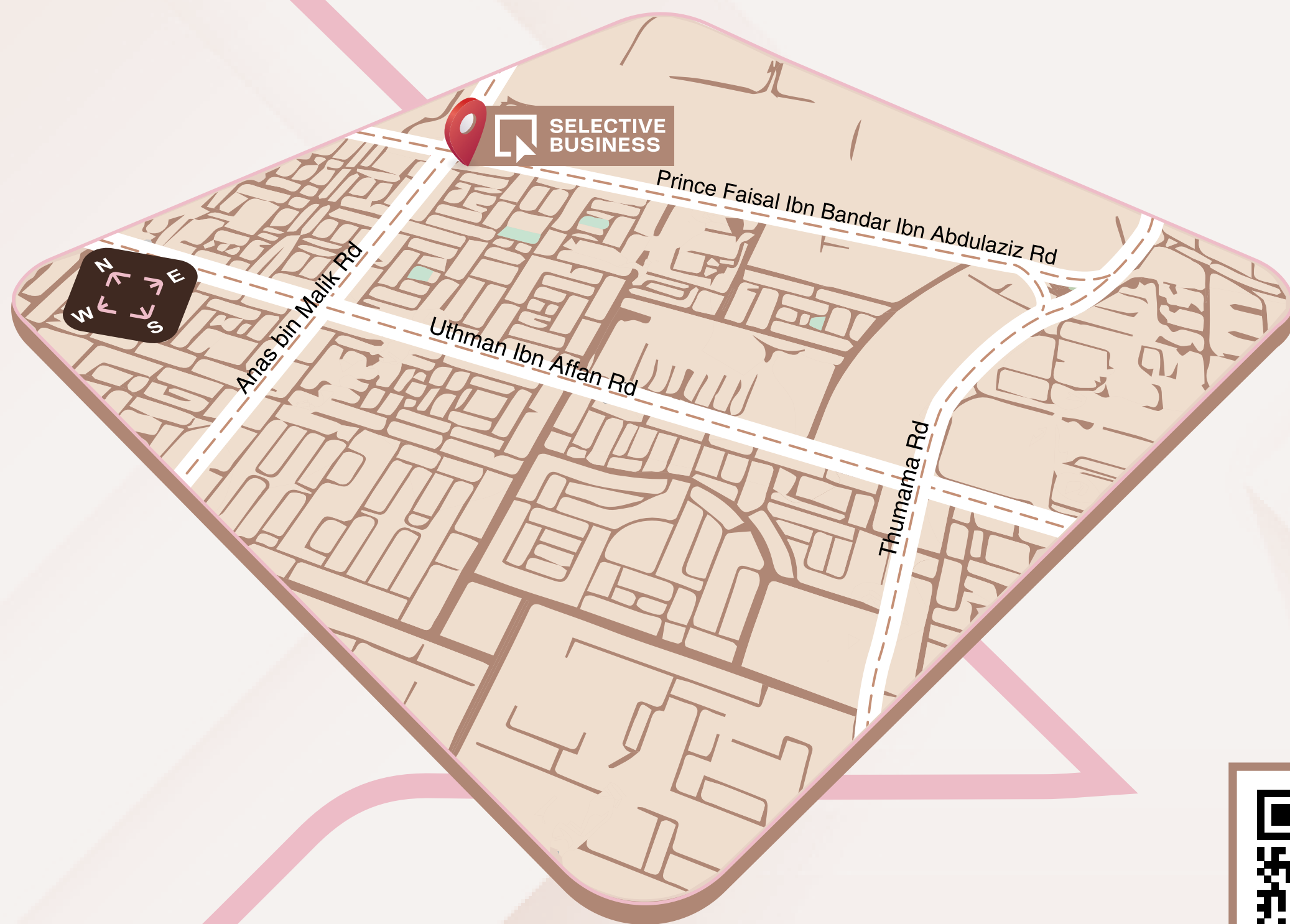
مما يجعله مثالياً لأولئك الذين يفضلون بيئة عمل أقل ازدحاماً وأكثر تركيزاً. لا توجد محلات تجارية داخل المبنى أو بالقرب منه، مما يضمن عدم وجود أي إزعاج أو ازدحام، خاصة في مواقف السيارات التي تتسع بشكل كافٍ لجميع المستأجرين.

يتم انتقاء المستأجرين بعناية لضمان أن تكون حركة أعمالهم سلسلة قدر الإمكان، مما يساهم في الحفاظ على الأجواء الهادئة والمهنية في المبنى. هذا المكان ليس مجرد مبنى مكتبي، بل هو بيئة متكاملة تدعم الإبداع والإنتاجية، مما يجعله المكان المثالي للباحثين عن مكان يلهمهم ويدعم تقدمهم المهني.

نطاق الموقع

تمتّع بموقع استراتيجي ممتاز يطل على **طريق أنس بن مالك** وتقاطع **طريق الأمير فيصل بن بندر بن عبدالعزيز** في **حي النرجس**. هذا الموقع يوفر إطلالات على شوارع حيوية ويسهل الوصول إلى الطرق الرئيسية مثل **طريق الملك سلمان وطريق الثمامة**، مما يجعل الوصول إلى مناطق شرق الرياض وشمال الرياض سلسًا وسريعًا. بالإضافة إلى ذلك، يبعد الموقع ١٣ دقيقة فقط عن **مطار الملك خالد الدولي**، مما يجعله مثاليًا للأعمال التي تتطلب تواصلًا مكثفًا مع الشركاء والعملاء من خارج المدينة.

موقع المشروع



غربًا
طريق عثمان بن عفان



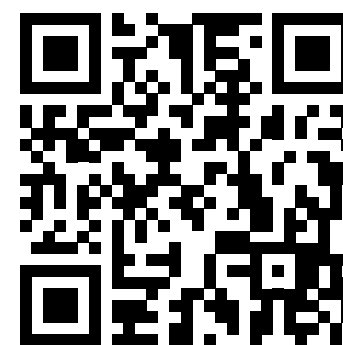
شمالًا
طريق أنس بن مالك



شرقًا
طريق الامير فيصل بن بندر بن عبدالعزيز



جنوبًا
طريق الثمامة



معلومات عامة



معلومات عامة



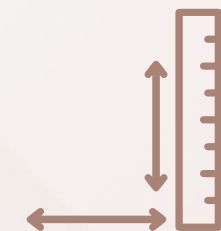
- ▶ مساحة الارض: ١,١١١ متر مربع
- ▶ المساحة التأجيرية: ١١١٠ متر مربع

مكونات المبنى



٥ خمس مكاتب

معلومات إضافية



٣٦ سيارة عدد المواقف الخارجية

٢ مصعد عدد المصاعد



معلومات المؤسسات

معلومات المساحات

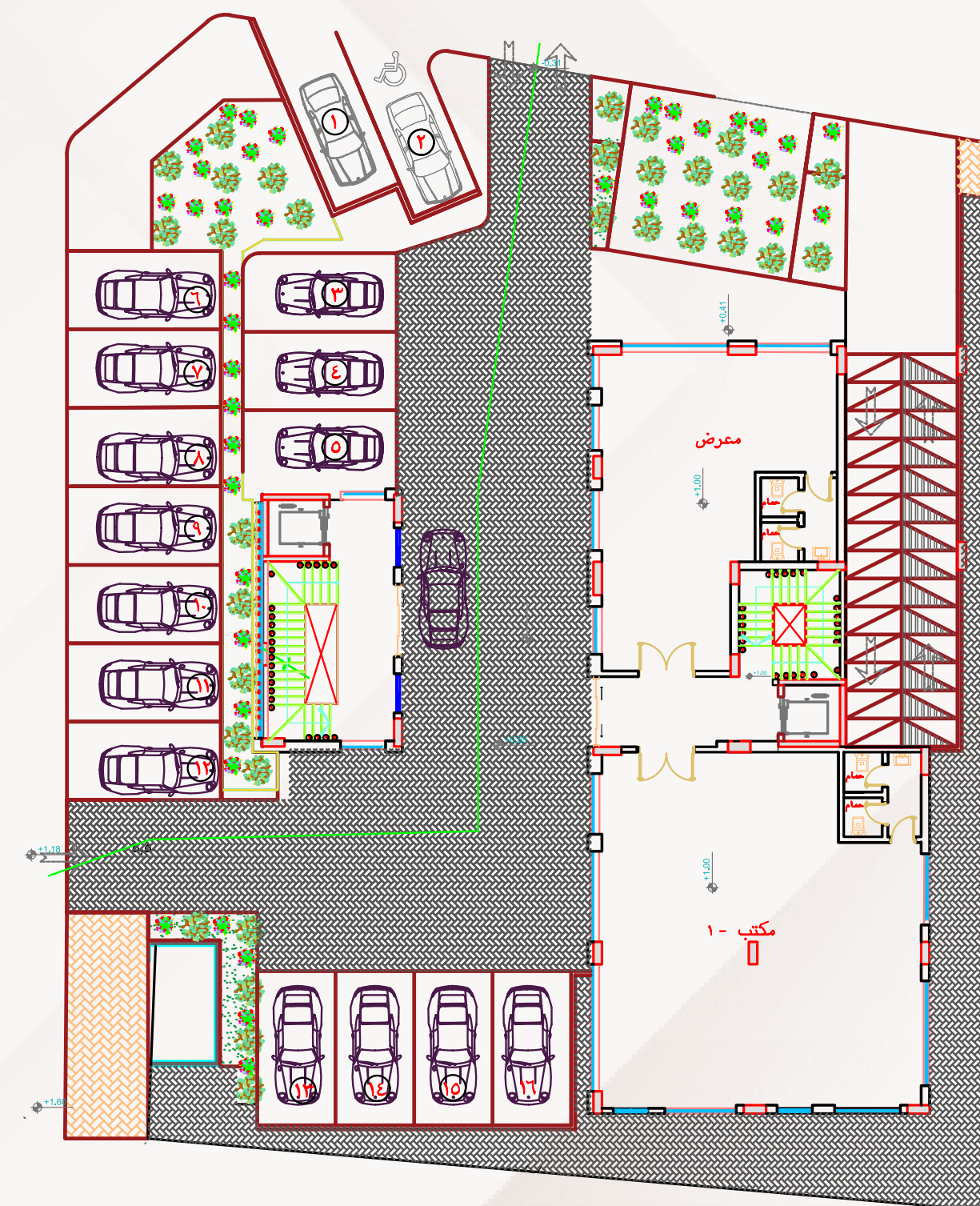
مساحة الوحدة	متر مربع
مكتب الدور الأرضي	٩١,٥٧
مكتب رقم ٢	١٥٧,٠٧
مكتب رقم ٣	١٧٨,٨٧
مكتب رقم ٤	١٤٨,٧٥
مكتب رقم ٥	١٥١,٠٠



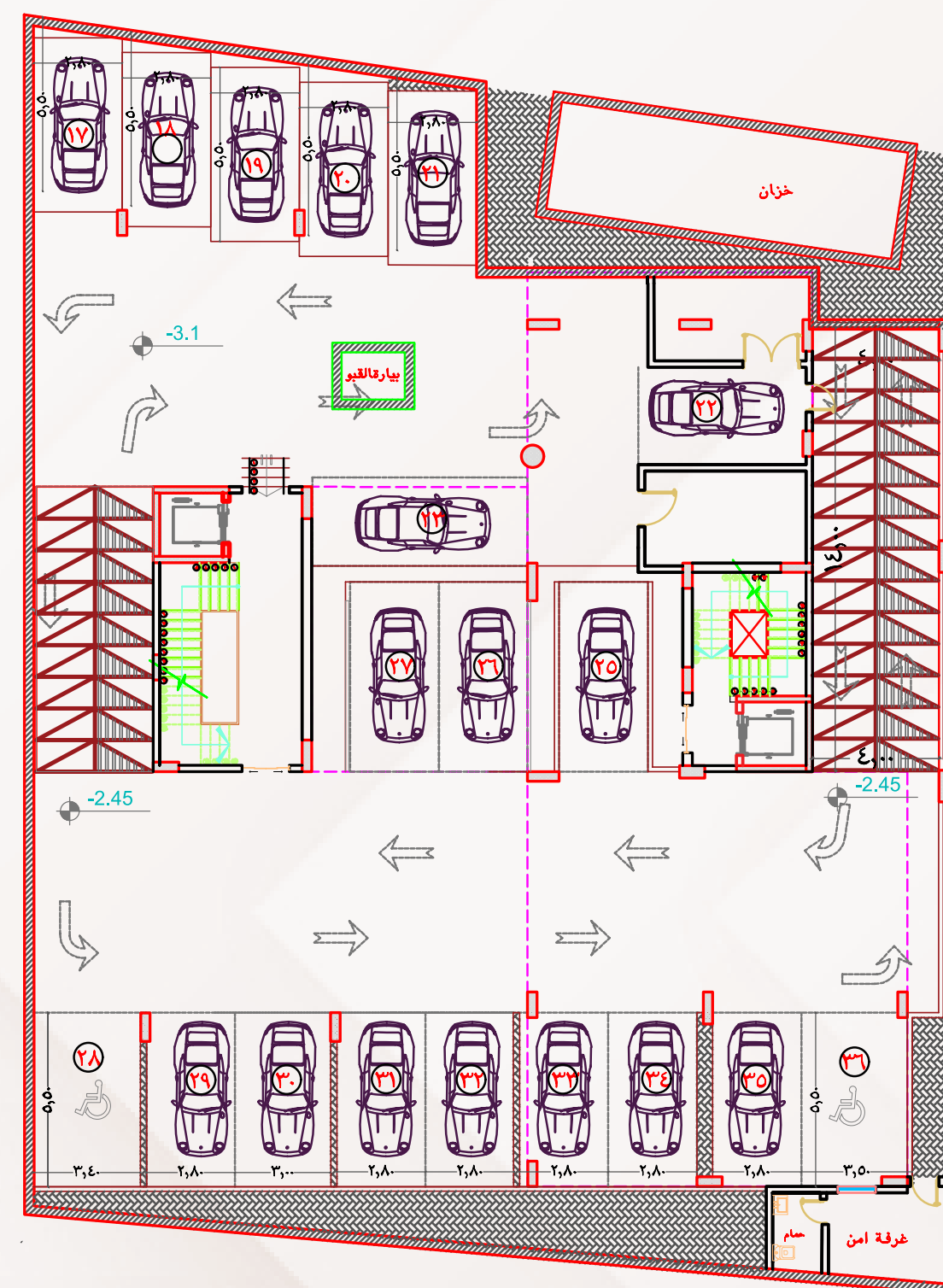
تُخَطِّطَاتُ

الوحدة

القبو و الدور الارضى

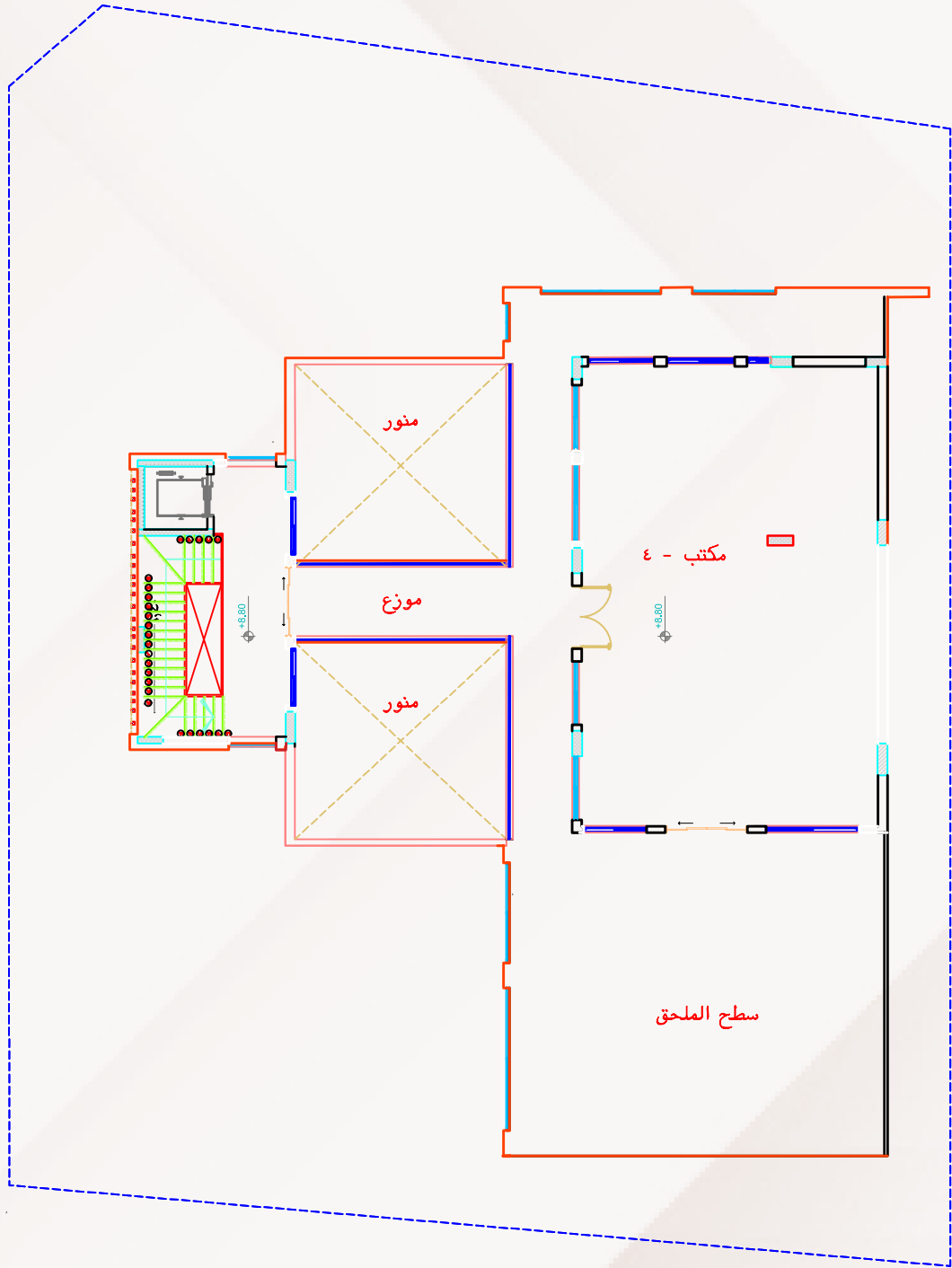


الدور الارضى

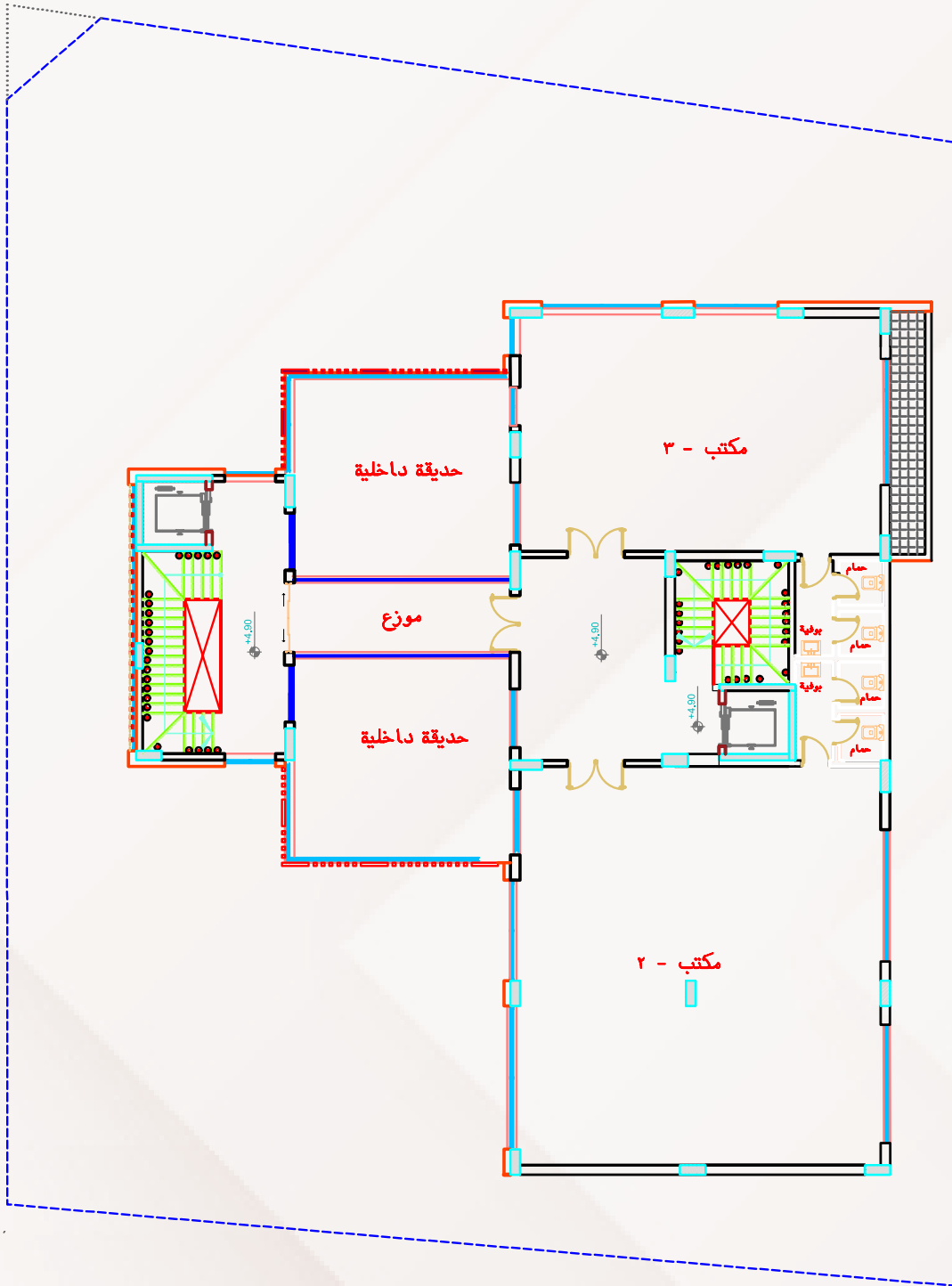


القبو

الدور الاول و الملحق علوي



الدور الملحق علوي



الدور الاول

الطـور

الداخلية

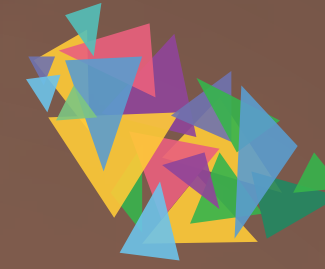








Nailia®
نـاـيـا

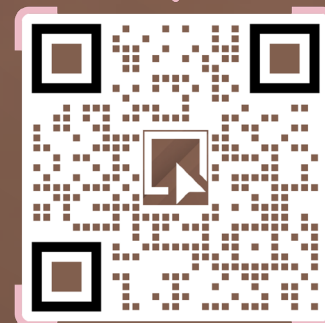


شركة جودة الحياة العقارية
LIFE QUALITY REAL ESTATE



SELECTIVE BUSINESS

Inquire now



Contact info:

Contact@nama-re.com

www.nama-re.com